

Ana Cláudia Antunes Casimiro Seco

From: Carla Cristina Roque Martinho
Sent: 13 de outubro de 2020 15:05
To:
Subject: RE: CONSULTA PRÉVIA - ESTIMATIVA DE CUSTOS: ENG_contato reabilitação 4 chafarizes na CIDADE de LISBOA

Caro

Confirmamos a receção da V. proposta que iremos analisar com toda a atenção.

Obrigada

Cumprimentos

Carla Cristina Roque Martinho

EPAL - Empresa Portuguesa das Águas Livres, S.A.

ENG - Direção de Engenharia

Avenida da Liberdade, n.º24, 1250-144 Lisboa



Tenha uma EcoAtitude. Imprima este e-mail apenas se necessário.

Esta mensagem e os ficheiros anexos podem conter informação confidencial ou interna. Se, por engano, receber esta mensagem, solicita-se que informe de imediato o remetente e que elimine a mensagem e ficheiros anexos sem os reproduzir.

This message and any files herewith attached may contain confidential or internal information. If you receive this message in error, please notify us immediately and delete this message and any files attached without copying them in any way.

From:
Sent: 13 de outubro de 2020 15:03
To: Carla Cristina Roque Martinho <carla.martinho-e@ADP.PT>
Subject: CONSULTA PRÉVIA - ESTIMATIVA DE CUSTOS: ENG_contato reabilitação 4 chafarizes na CIDADE de LISBOA

Exma. Eng^a Carla Martinho,

Acusamos e agradecemos, uma vez mais, a receção do Vosso pedido de cotação. Assim, tal como solicitado, junto enviamos a nossa melhor estimativa de custos para os referidos trabalhos.

Informamos que a proposta não inclui a intervenção no limite interior do Chafariz de S. Domingos de Benfica; não nos foi possível o acesso.

Esperamos que o documento seja do Vosso total agrado e aguardamos com expectativa o resultado da Vossa análise. Para efeitos de controlo interno, **agradecemos confirmação de receção da referida proposta.**

Com os melhores cumprimentos

De: Carla Cristina Roque Martinho [<mailto:carla.martinho-e@ADP.PT>]
Enviada: 21 de setembro de 2020 16:01
Para: Carla Cristina Roque Martinho
Assunto: ENG_contato reabilitação 4 chafarizes na CIDADE de LISBOA

Ex.mos Srs.,

A EPAL pretende proceder à conservação e restauro dos seguintes 4 chafarizes dentro da Cidade de Lisboa:

- Chafariz do Rato
- Chafariz de S. Domingos de Benfica
- Chafariz das Garridas ou Benfica
- Chafariz do intendente

De forma generalista, os trabalhos previstos são:

- Limpeza da superfície das cantarias, com remoção de reparações efetuadas em argamassa cimentícia e colonização biológica, e remoção e tratamento de juntas.
- Consolidações pontuais dos elementos pétreos
- Remoção de gatos encastrados e reconstituição do material pétreo.
- Reconstituição de elementos geométricos salientes (em relevo sobre paramento, cornijas, lambrins)
- Reconstituição de elemento escultórico em relevo no chafariz de S. Domingos de Benfica (caso se verifique viável).
- Fornecimento/substituição de tubagem de alimentação ao chafariz (extensão a verificar) e fornecimento de novas bocas de saída de água em cobre, idênticas às existentes.
- Fornecimento (num dos chafarizes) de bancos em pedra calcária que foram retirados.
- Limpeza de drenagem do chafariz.

Cada chafariz tem a sua especificidade própria, e obrigam a uma visita conjunta *in situ* para validação dos trabalhos a efetuar.

Assim, agradecemos indicação da vossa disponibilidade e interesse para dar cotação para execução destes trabalhos, se possível até final da semana em curso.

Ficamos a aguardar o vosso contato para este email ou para o número: 918023862.

Obrigada

Cumprimentos

Carla Cristina Roque Martinho

EPAL - Empresa Portuguesa das Águas Livres, S.A.

ENG - Direção de Engenharia

Avenida da Liberdade, nº24, 1250-144 Lisboa

Sabia que pode tratar **todos** os assuntos
da EPAL sem sair do conforto de sua casa?

EPAL mais perto de si



Tenha uma **EcoAtitude**. Imprima este e-mail apenas se necessário.

Esta mensagem e os ficheiros anexos podem conter informação confidencial ou interna. Se, por engano, receber esta mensagem, solicita-se que informe de imediato o remetente e que elimine a mensagem e ficheiros anexos sem os reproduzir.

This message and any files herewith attached may contain confidential or internal information. If you receive this message in error, please notify us immediately and delete this message and any files attached without copying them in any way.

Conservação e Restauro de Chafarizes da Cidade de Lisboa - Fase 1

LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS		Un	Qtd	Preço	Valor Total
A	CHAFARIZ DO RATO (INTERVENÇÃO ATÉ AO PARAMENTO DE LIMITE COM O MUSEU)	SUBTOTAL			31 500,00 €
1.1.	Lavagem manual das superfícies, para remoção de depósitos (filmes negros ou outros) ou colonização biológica, incluindo todos os trabalhos inerentes à adequada execução da atividade.	vg	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €
1.2.	Remoção de argamassas de reparação de origem cimentícia, assim como material de juntas da mesma origem, e remoção dos detritos a vazadouro autorizado.	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €
1.3.	Raspagem e aplicação de novo betume nas juntas de cantaria, incluindo eventual remoção de material ou solto ou fissurado.	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €
1.4.	Consolidação de superfícies com argamassas adequadas compatíveis com o suporte, em área de pedra que apresentem elevada erosão superficial, ou em zonas em que foram retiradas as argamassa cimentícias.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €
1.5.	Limpeza/desobstrução da rede de drenagem do chafariz, incluindo verificação e limpeza das caixas de pavimento, com remoção de lixos e detritos para vazadouro autorizado, assim como substituição de ralo dentro do chafariz.	vg	1,00	1 800,00 €	1 800,00 €
1.6.	Conservação/fornecimento da tubagem e bica de alimentação do chafariz, até às traseiras, onde existe a rede de águas. Os novos elementos a fornecer deverão ser idênticos aos que existem à data no chafariz.	uni	2,00	600,00 €	1 200,00 €
1.7.	Tratamento das peças de ferro que se encontram encastradas nas bacias, através de decapagem e limpeza de resíduos. O artigo inclui fornecimento de peças idênticas às existentes no local onde já não existem. Caso se verifique elevada redução da seção útil, deverão ser fornecidas a aplicadas novas peças em aço inoxidável 316L.	conj	3,00	4 000,00 €	12 000,00 €
1.8.	Trabalhos complementares, como vedação, andaimes, estaleiro, ou outros	vg	1,00	8 000,00 €	8 000,00 €
2	CHAFARIZ DO INTENDENTE (nota: inclui janelas de madeira interiores)	SUBTOTAL			52 000,00 €
2.1.	Lavagem manual das superfícies, para remoção de depósitos (filmes negros ou outros) ou colonização biológica, incluindo todos os trabalhos inerentes à adequada execução da atividade. Considera-se "superfícies", as paredes, tetos, pilastras, pináculo, moldura de vãos ou outros constituídos por pedra calcária.	vg	1,00	6 000,00 €	6 000,00 €
2.2.	Raspagem e aplicação de novo betume nas juntas de cantaria, incluindo eventual remoção de material ou solto ou fissurado.	vg	1,00	6 000,00 €	6 000,00 €
2.3.	Consolidação de superfícies com argamassas adequadas compatíveis com o suporte, em área de pedra que apresentem elevada erosão superficial, ou em zonas em que foram retiradas as argamassa cimentícias.	vg	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €
2.4.	Limpeza/desobstrução da rede de drenagem do chafariz, incluindo verificação e limpeza das caixas de pavimento, com remoção de lixos e detritos para vazadouro autorizado, assim como substituição de ralos dentro do chafariz.	vg	1,00	600,00 €	600,00 €
2.5.	Reparação de tampa de drenagem que se encontra fissurada e recolocação.	uni	1,00	750,00 €	750,00 €
2.6.	Conservação/fornecimento da tubagem e bica de alimentação do chafariz, até às traseiras, onde existe a rede de águas. Os novos elementos a fornecer deverão ser idênticos aos que existem à data de hoje no chafariz.	vg	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €
2.7.	Tratamento das peças de ferro que se encontram encastradas nas bacias, através de decapagem e limpeza de resíduos.	conj	2,00	750,00 €	1 500,00 €
2.8.	Remoção de peças de ferro encastradas que apresentem elevada oxidação, e que possam propiciar fenómenos de descasque nos elementos pétreos, e reconstituição da superfície da pedra com argamassa de consolidação compatível.	vg	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €
2.9.	Lavagem de superfícies pintadas exteriores com jato de água a pressão controlada, incluindo repintura com tinta adequada a suportes antigos de cor branca, em demãos suficientes à obtenção de uma superfície uniforme. Deverá ser removida a tinta existente sobre cantaria na lateral do chafariz.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €
2.10.	Pintura das grades de janelas com tinta apropriada para elementos em ferro forjado ou ferro, incluindo preparação e limpeza das superfícies para garantir a aderência das tintas com o suporte.	uni	3,00	350,00 €	1 050,00 €
2.11.	Fornecimento e montagem de janelas de madeira idênticas às existentes, pintadas de cor a definir pela EPAL, incluindo remates dos encaixos dos vãos, pelo interior e exterior.	uni	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €
2.12.	Lixagem e pintura de porta exterior de acesso ao chafariz, com tinta de esmalte adequada ao suporte.	uni	1,00	600,00 €	600,00 €
2.13.	Trabalhos complementares, como vedação, andaimes, estaleiro, ou outros	vg	1,00	25 000,00 €	25 000,00 €
3	CHAFARIZ DE GARRIDAS OU BENFICA	SUBTOTAL			50 950,00 €
3.1.	Lavagem manual das superfícies, para remoção de depósitos (filmes negros ou outros) ou colonização biológica, incluindo todos os trabalhos inerentes à adequada execução da atividade. Considera-se "superfícies", as paredes, tetos, pilastras, pináculo, moldura de vãos ou outros constituídos por pedra calcária.	vg	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €
3.2.	Raspagem e aplicação de novo betume nas juntas de cantaria, incluindo eventual remoção de material solto ou fissurado.	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €

Conservação e Restauro de Chafarizes da Cidade de Lisboa - Fase 1

LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS		Un	Qtd	Preço	Valor Total
3.3	Consolidação de superfícies com argamassas adequadas compatíveis com o suporte, em área de pedra que apresentem elevada erosão superficial, ou em zonas em que foram retiradas as argamassa cimentícias.	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €
3.4	Limpeza/desobstrução da rede de drenagem do chafariz, com remoção de lixos e detritos para vazadouro autorizado.	vg	1,00	600,00 €	600,00 €
3.5	Encaminhamento da drenagem de fundo do tanque para sumidouro existente no local, a cerca de um metro de distância, incluindo trabalhos de CC inerentes à ligação.	vg	1,00	750,00 €	750,00 €
3.6	Fornecimento / reconstituição de bancos das laterais do chafariz, em tudo idênticos aos existentes. Deverão ser retirados e substituídos os gatos que apresentem elevada oxidação ou redução de seção útil, devendo prever-se a utilização de aço inoxidável nos novos elementos. neste artigo incluem-se dois bancos novos assim como substituição de um pé que se encontra partido e fixação adequada dos bancos ao soco.	uni	4,00	4 000,00 €	16 000,00 €
3.7	Conservação/fornecimento da tubagem e bica de alimentação do chafariz, até às traseiras, onde existe a rede de águas. Os novos elementos a fornecer deverão ser idênticos aos que existem no chafariz do intendente.	uni	2,00	600,00 €	1 200,00 €
3.8	Fornecimento e montagem de aro e tampa metálica na parede onde se encontra um acessório à vista, assim como remoção e substituição das argamassas cimentícias aplicadas.	uni	1,00	600,00 €	600,00 €
3.9	Remoção das duas peças de ferro que se encontram encastradas na lateral. Deverá ser reconstituído o material pétreo nas zonas de encastramento com argamassas compatíveis com suporte.	uni	2,00	600,00 €	1 200,00 €
3.10	Remoção de peças de ferro encastradas que apresentem elevada oxidação, assim como pedaços de chumbo, e que possam propiciar fenómenos de descasque nos elementos pétreos, e reconstituição da superfície da pedra com argamassa de consolidação compatível.	vg	1,00	2 500,00 €	2 500,00 €
3.11	Lavagem de superfícies pintadas exteriores com jato de água a pressão controlada, incluindo repintura com tinta adequada a suportes antigos de cor branca, em demãos suficientes à obtenção de uma superfície uniforme.	vg	1,00	4 000,00 €	4 000,00 €
3.12	Tratamento do vão de janela existente nas traseiras do chafariz, incluindo tratamento da grade em ferro forjado, e substituição da rede por sistema idêntico ao preconizado para o AAL (em aço inoxidável e rede mosquiteira).	uni	1,00	600,00 €	600,00 €
3.13	Demolição de laje em betão, incluindo transporte de resíduos a vazadouro autorizado, e limpeza do fundo do chafariz, que não se encontra à data visível.	vg	1,00	4 000,00 €	4 000,00 €
3.14	Trabalhos complementares, como vedação, andaimes, estaleiro, ou outros	vg	1,00	12 500,00 €	12 500,00 €
4	CHAFARIZ DE S. DOMINGOS DE BENFICA (APENAS FACHADA PRINCIPAL)	SUBTOTAL			13 650,00 €
4.1	Lavagem manual das superfícies, para remoção de depósitos (filmes negros ou outros) ou colonização biológica, incluindo todos os trabalhos inerentes à adequada execução da atividade. Considera-se "superfícies", as paredes, tetos, pilastras, pináculo, moldura de vãos ou outros constituídos por pedra calcária.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €
4.2	Raspagem e aplicação de novo betume nas juntas de cantaria, incluindo eventual remoção de material solto ou fissurado.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €
4.3	Consolidação de superfícies com argamassas adequadas compatíveis com o suporte, em área de pedra que apresentem elevada erosão superficial, ou em zonas em que foram retiradas as argamassa cimentícias.	vg	1,00	750,00 €	750,00 €
4.4	Reconstituição de peças geométricas que se encontrem partidas ou quebradas, com material pétreo ou argamassas de consolidação compatíveis, incluindo gateamento de peças que se encontrem soltas, de forma a garantir a sua estabilidade.	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €
4.5	Limpeza/desobstrução da rede de drenagem do chafariz, com remoção de lixos e detritos para vazadouro autorizado.	vg	1,00	600,00 €	600,00 €
4.6	Remoção de peças de ferro encastradas na zona da antiga portinhola, e fornecimento de nova em ferro, metalizada e pintada de cor a definir.	vg	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €
4.7	Conservação/fornecimento da tubagem e fornecimento e aplicação de bica de alimentação do chafariz, até ao ponto de ligação ao contador.	vg	1,00	600,00 €	600,00 €
4.8	Remoção de peças de ferro encastradas que apresentem elevada oxidação, e que possam propiciar fenómenos de descasque nos elementos pétreos, e reconstituição da superfície da pedra com argamassa de consolidação compatível.	vg	1,00	750,00 €	750,00 €
4.9	Tratamento ou substituição dos gatos metálicos de fixação dos bancos que se apresentem com redução de seção útil que ponha em causa a estabilidade do banco.	vg	1,00	750,00 €	750,00 €
4.10	Trabalhos complementares, como vedação, andaimes, estaleiro, ou outros	vg	1,00	4 000,00 €	4 000,00 €
				TOTAL s/IVA	148 100,00 €